

voor jou?



Bleekstraat 1
Makkum

Vraagprijs € 350.000 K.K.

 **Hilbert**
Makelaardij

\\ It Ferset 31,8754 LB Makkum \\ +316 10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

Dit karakteristieke woonhuis uit circa 1900 bestond vroeger uit drie panden. Hierdoor is het veel ruimer dan je vanaf de voorzijde zou vermoeden. De woning is recent volledig gerenoveerd met behoud van de authentieke sfeer en details.

Bleekstraat 1 was in de jaren '60 een van de 2000 kruidenierswinkels die aangesloten was bij de VIVO-keten, oftewel de 'Vrijwillige Inkoop- en Verkoop Organisatie'. Bekend was de slagzin: 'VIVO deelt de lakens uit'. Dit was voor een langlopende actie, waarbij klanten konden sparen voor gratis linnengoed. De VIVO snoeppot voor het raam wordt door elke nieuwe bewoner traditioneel in ere gehouden. Een soort kettingbeding dus.

Via de entree met de Makkumer aardewerktegeltjes kom je in de luxe keuken met inbouwapparatuur, een kook- en spoeliland.

De tweede hal met toilet, wasmachine-aansluiting en garderobe geeft de toegang naar de badkamer. Deze heeft een inloopdouche en een op maat gemaakt dubbel wastafelmeubel.

Door de leuke indeling van de voor- en achterkamer is een gezellige ruimte gecreëerd, met een mooie visgraatvloer, grotendeels vloerverwarming op de gehele begane grond en rolluiken aan de achterzijde.

Ook de binnentuin is gezellig. Hier is een achterom en een aangebouwde houten berging. Het is besloten, waardoor je al snel van het zonnetje kunt genieten.

Via de overloop met tweede toilet kom je in drie slaapkamers, waarvan twee met een eigen wastafel en een knusse bedstee. Er is een dakkapel aan de voorzijde en aan de achterzijde is ook een dakkapel met rolluiken.

De woning is goed geïsoleerd, heeft 12 zonnepanelen en een laag gasverbruik. Vandaar energielabel A. Ook niet onbelangrijk in deze tijd. Het ligt op de rand van het idyllische dorpscentrum van Makkum. Alle voorzieningen zijn op loopafstand.

Krijg jij al zin om hier te wonen? Maak dan snel een afspraak. Leuk, tot dan!

p.s. Houd er rekening mee dat de vraagprijs een vanafprijs is.

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Schilddak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Inhoud	450 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Excellent
----------	-----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2010
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
------------	--------------------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

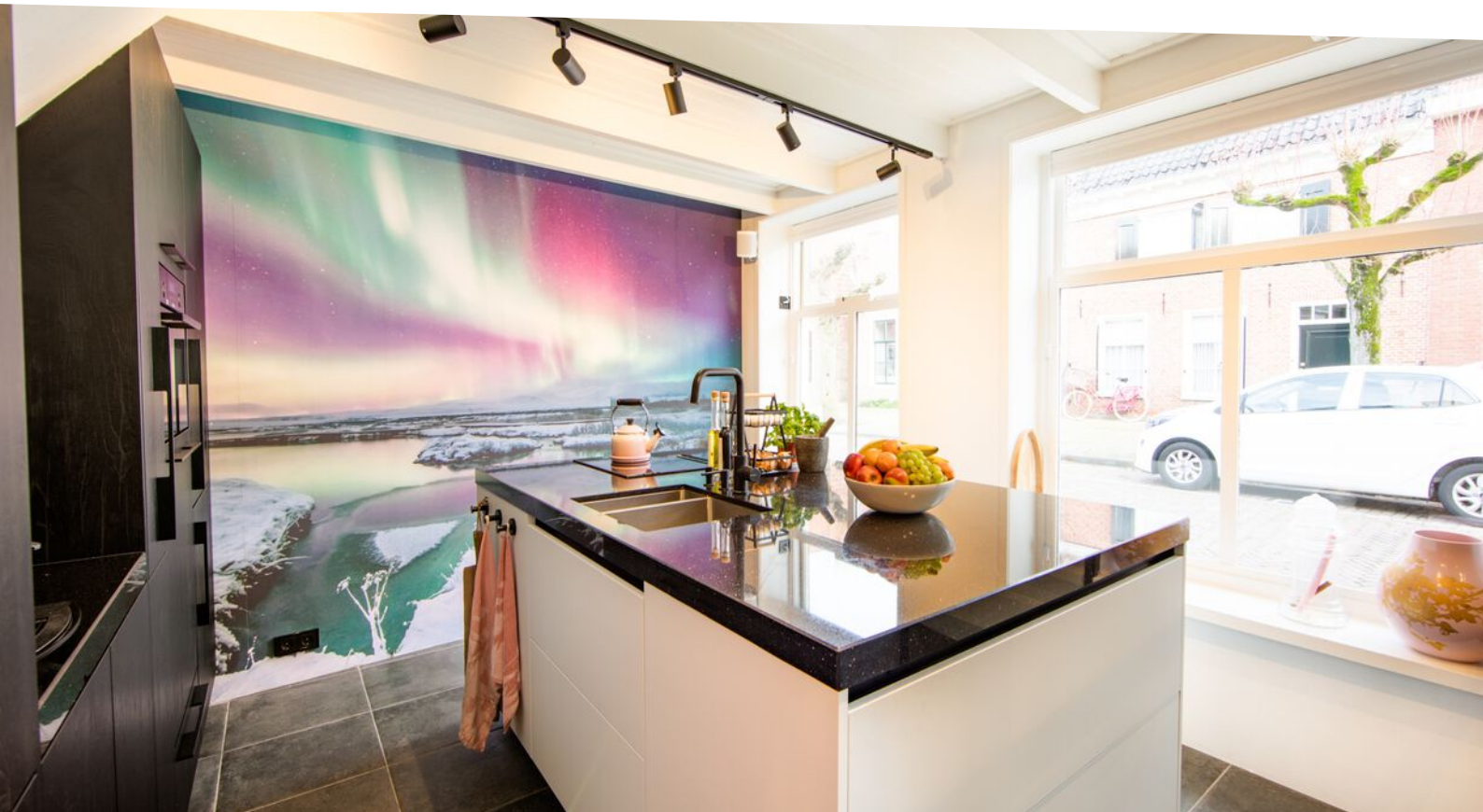
Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



























Bekijk deze woningvideo!



Bleekstraat 1, Makkum

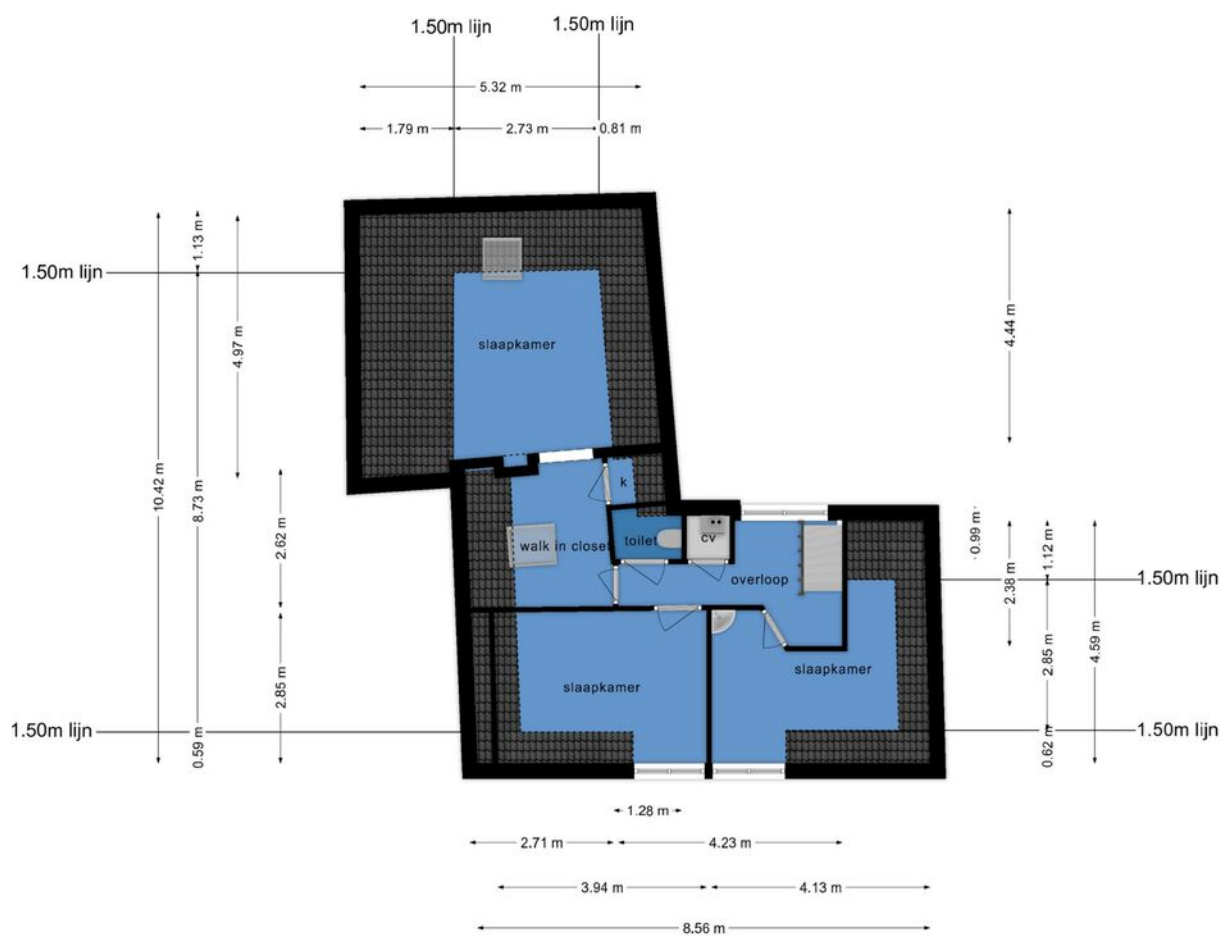


Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object : Bleekstraat 1 Makkum
Datum : 28-05-2025

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens Vul in: 'voor' of 'achter' Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten 3x achter beneden; 1x achter boven	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails 1 ^e etage 1x	☒	☐	☐	☐
Gordijnen 1 ^e etage 1x	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen				☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Plissé / lamellen 8x beneden, 2x boven, 1x boven	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Velux verduisteringsgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Kokend waterkraan	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser op hoogte	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw in inductieplaat	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting 2x keuken, 1x badkamer	☐	☐	☒	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken 1x boven	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☒	☐	☐
Vast bureau 1x boven	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden / spiegels badkamer	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:
Datum:

Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2022, versie 2022_1.

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Makkum

Sectie A

Perceel 3252

kadaster

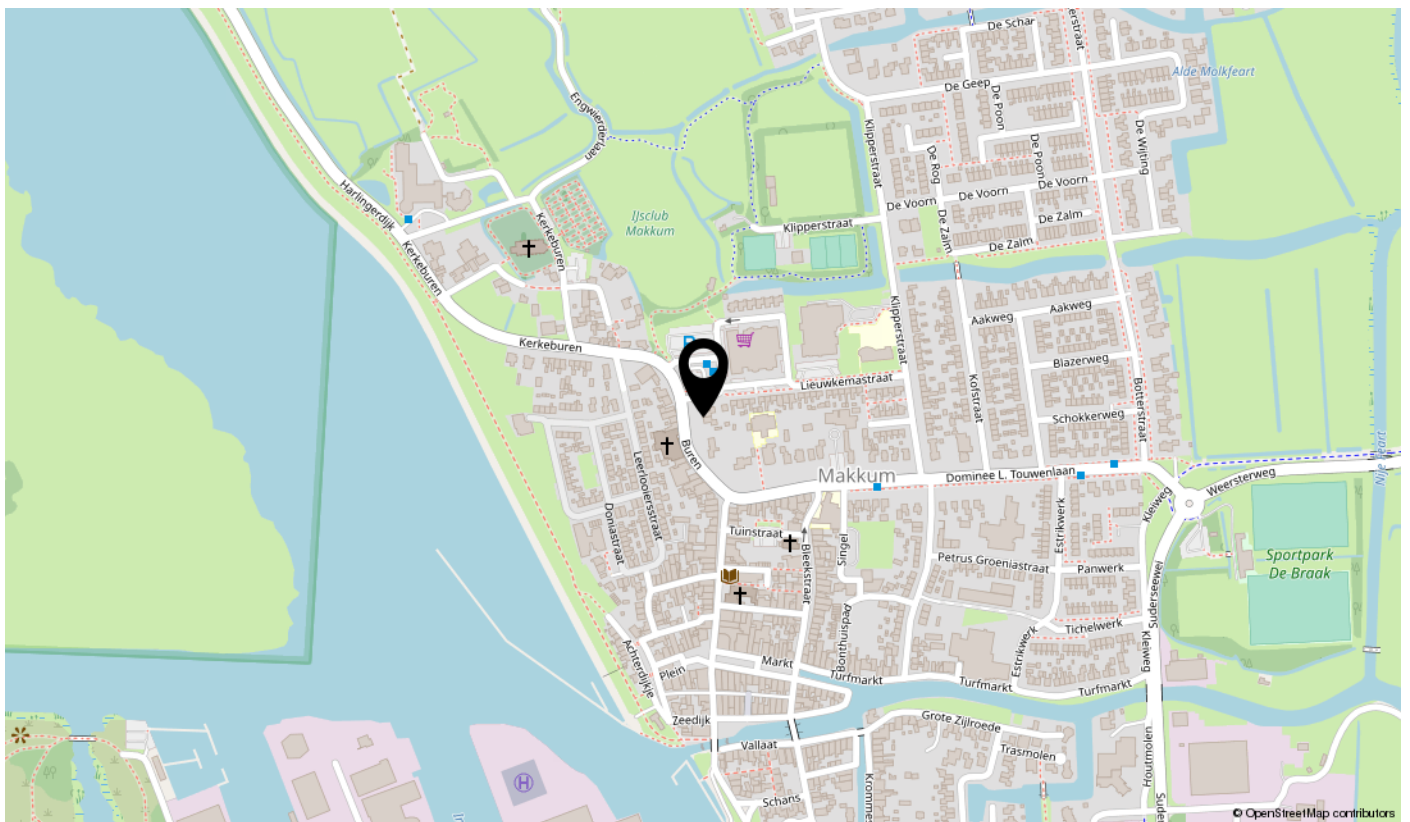
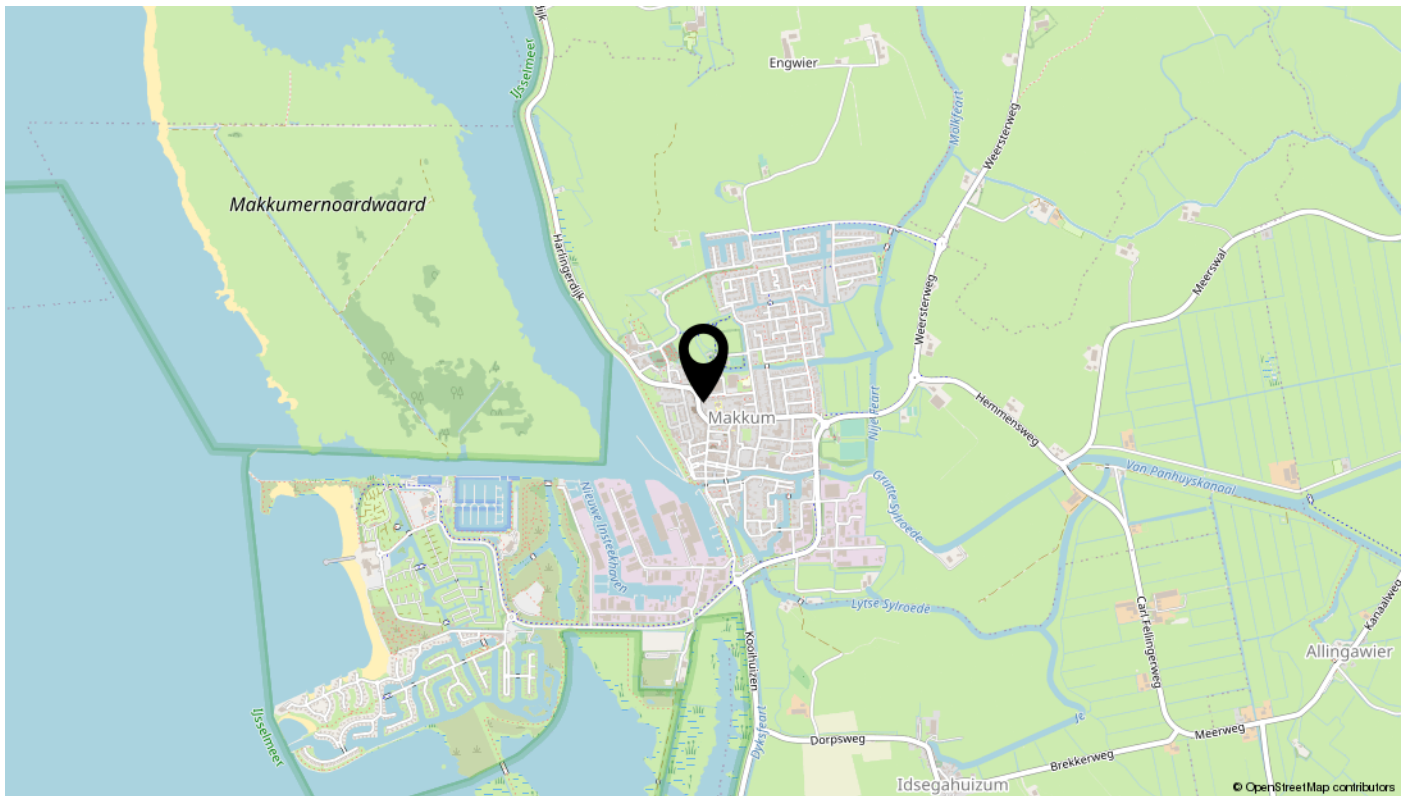
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

